



Pou Piblikasyon Imedya: 04/03/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE KONSTRIKSYON AN KÒMANSE POU NOUVO DEVLOPMAN LOJMAN NAN PRI ABÒDAB 19 MILYON DOLA NAN KOTE SID BUFFALO

*Apatman Olympic Avenue yo ap transfòme lekòl piblik istorik 78 ki vid la an 46
kay nan pri ki abòdab ak espas kominotè*

*Fonksyon ki respekte anviwònman yo enkli sistèm chofaj ak frechè ki fè ekonomi
enèji ak twati ki ekolojik; WiFi nan tout biling gratis ap konble eka dijital la*

Reprezantasyon grafik yo disponib [isit la](#)

Gouvènè Kathy Hochul te anonse jodi a ke gen travay reyabilitasyon enpòtan ki te demare nan ansyen Lekòl Piblik 78 Buffalo a pou transfòme imèb vid la an 46 apatman nan pri abòdab ak espas pou pwogram ak sèvis kominotè. Apatman Olympic Avenue 19 milyon dola yo, y ap fè anpil ekonomi enèji epi y ap ofri rezidan yo WiFi gratis ak sipò teknik nan kad efò eta a pou konble eka dijital la.

"N ap kontinye konfronte kriz lojman an ak pwojè tankou sa ki konstui lojman bon kalite nan pri ki abòdab, amelyore lavi rezidan yo, epi ranfòse katye yo," **Gouvènè Hochul te deklare**. "Devlopman nou yo nan redevlopan dirab biling istorik ki vid epi ki mal itilize atravè eta a kontinye konplete revitalizasyon ak kwasans ki byen planifye nan vil tankou Buffalo. Tout Nouyòkè merite viv ansante, ak mwayen yo, ak kominate ki dinamik, epi n ap kontinye pran mezi ki odasye pou takle kriz lojman an epi ede fè Empire State la vin yon kote ki pi abòdab pou tout moun."

Olympic Avenue Apartment fè pati gwo plan Gouvènè Hochul la pou fè lojman pi abòdab, ekitab ak pi estab. Ane sa a, Eta a pare pou l atenn objektif Plan Lojman aktyèl li a pou kreye ak prezève 100,000 kay abòdab epi li te deja depase objektif pou kreye 6,000 inite ki gen sèvis sipò. Gouvènè Hochul ap bati sou efò ki pote siksè sa a ak yon pwopozisyon pou yon novo Plan Lojman, sou senkan k ap koute 25 milya dola pou kreye ak prezève 100,000 kay anplis toupatou nan New York ki gen ladan 10,000 kay ak sèvis sipò.

PS 78 la ki te konstrui an 1927, site alafwa sou Rejis Nasional Eta Plas Istorik yo, epi pi resaman li te loje yon Lekòl Montessori. Vil Buffalo te chwazi CDS Monarch pou redevlope biling lan kòm yon lojman abòdab. Oditoryòm lekòl la ap tounen yon sant

kominotè kote òganizasyon san bi likratif lokal yo ap bay sèvis ak pwogram ki sible rezidan yo, katye ki antoure yo ak manm kominote yo.

Reyabilitasyon enpòtan PS 78 la ap kreye 43 apatman ki gen yon chanm akouche apatman ki gen twa chanm akouche. Y ap mete uit apatman sou kote epi ki konstui espesyalman pou moun ki genyen andikap fizik. Tout apatman yo ap a pri abòdab pou fwaye k ap touche 60 poustan oswa mwens pase Revni Medyàn pou Zòn lan.

Travay esansyèl yo enkli enstalasyon yon nouvo twati ki gen fonksyon ekolojik, nouvo sistèm mekanik, elektrik, ponbri ak alam ensandi, nouvo founo ki gen bobin refwadisman ak sistèm separasyon ki kondanse inite ki sitiye sou twati a, ak pòt, fenèt ak fenèt pou tanpèt, ki fè ekonomi enèji toupataou. Travay yo prevwa nan sit 1 ekta a enkli nouvo pasaj pyeton, yon sistèm pou dlo tanpèt, ekleraj sit, yon nouvo teren jwèt ak peyizaj orijinal, ak yon jaden kominotè y ap ajoute,

Chak apatman ap ekipe ak aparèy Energy Star oswa ekivalan, ekleraj ki fè ekonomi enèji, ak enstalasyon plonbri ki fè ekonomi dlo. Devlopman an ap bay Wi-Fi gratis, k ap bay chak rezidan yon rezo Wi-Fi inik, ki disponib nan apatman yo ansanm ak tout kote nan biling lan, ak sèvis jesyon Enfòmatik sou demann 24/24.

Ekipman siplemantè yo enkli yon sal kominotè ki gen yon kwizin, sal enfòmatik ak sal egzèsis, espas estokaj, ak sal lesiv nan premye ak twazyèm etaj yo. Ap genyen tou yon lakou ki gen ban ak tab pou piknik ki rezève pou rasanbleman anplennè.

Finansman Eta a pou Apatman Olympic Avenue yo genyen ladan Kredi Enpo Federal sou Lojman pou Moun ki gen Revni Fèb k ap jenere 9.6 milyon dola nan fon pwòp ak 2.4 milyon dola sibvansyon ki soti nan Biwo Renouvelman Kay ak Kominote (Homes and Community Renewal, HCR) Eta New York la. Biwo Pak, Lwazi ak Konsèvasyon Istorik (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) Eta New York la te atribye Kredi Enpo Istorik federal ak eta a k ap jenere 5.4 milyon dola nan fon pwòp. Empire State Development te bay 500,000 dola ki soti nan Better Buffalo Fund epi Otorite Rechèch ak Devlopman Enèji Eta New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) ap bay 46,000 dola pou sipò.

RuthAnne Visnauskas, ki se Komisè Renouvelman Kay ak Kominote yo, te deklare, "Konvèsyon istorik PS 78 ki koute 19 milyon dola a an yon kominote ekolojik epi ki konekte sou plan dijital la ap kreye lojman bon kalite ki gen sekirite, ke tout Nouyòkè bezwen epi merite. Lè nou reyabilte lekòl ki te vid pandan lontan an ak swen, n ap restore plas li kòm yon byen kominotè k ap sèvi yon lòt fwa ankò rezidan Kot Lès la. Pandan dènye deseni an, Eta a te envesti plis pase 300 milyon dola nan Buffalo epi prezève kay ki abòdab k ap ede vil la rekonstui, grandi nan fason ki pi solid epi pwospè. Gras ak CDS Monarch ak patnè Eta ak Vil nou yo, jenerasyon alavni an ap sonje biling sa kòm plas yo rele lakay yo."

Komisè Pak Eta yo, Erik Kulleseid te deklare, "Ansyen lekòl publik sa te jwe yon wòl enpòtan nan kwasans katye Buffalo sa pandan 20yèm syèk la anvan li te sispann

operasyon an 2008. Nan kad misyon nou isit la nan Pak la pwoteje epi prezève eritaj istorik Eta a, ajans nou an te mete pwopriyete sa sou lis Rejis Plas Istorik Eta a an 2019, epi yon lane apre, yo te mete l sou lis Rejis Nasjonal Plas Istorik yo, ki te rann li kalifye pou kredi enpo istorik k ap sipòte pwojè sa. Travay sa ap fè bilding istorik sa vin yon byen pou kominate sa yon lòt fwa ankò."

Doreen M. Harris, Prezidan ak Direktè Egzekitif Jeneral NYSERDA a, te deklare, "NYSERDA fyè pou sipòte transfòmasyon bilding istorik sa an lojman bon mache ki gen fonksyon efikasite enèji, konsepsyon ki dirab epi k ap benefisyè rezidan yo ak konfò ak vivabilite ki amelyore, pandan l ap bay sèvis sou plas. Reutilizasyon ki adapte estrikti sa, kombine ak novo aparèy ak ekleraj ki ka bese bòdwo enèji yo ap bay ekonomi ke lè yo akimile toutotan tan ap pase, ap ede kreye kominate ki pi solid epi pi an sante, epi asire ke tout Nouyòkè benefisyè de tranzisyon enèji pwòp nou an."

Komisè pa Enterim ak Direktè Egzekitif ak PDG yo deziyen pou Empire State Development Ian, Hope Knight te deklare, "Reimajinasyon Lekòl Piblik 78 Buffalo a antanke yon apatman abòdab ak espas kominotè ap respire nouvo lavi nan yon bilding istorik epi ankouraje dansite ak devlopman ekonomik nan yon koridò vil enpòtan. Sipò kontini Better Buffalo Fund pou pwojè tankou Developman Olympic Avenue an enpòtan anpil pou renovasyon zòn rezidansyèl ak komèsyal ki mobilize envestisman prive epi transfòme kominote yo."

Andrew Sewnauth, Prezidan ak Direktè Jeneral CDS Life Transitions, te deklare, "Pwojè Apatman Olympic Avenue se yon opòtinite pasyonan pou favorize misyon nou pou ofri lojman abòdab nan tout Eta New York. Lojman bon kalite, an sekirite se yon dwa debaz, epi CDS Monarch rekonesan a ofisyèl eta ak gouvènman lokal yo pou sipò yo pou asire ke chak moun gen kapasite ak opòtinite pou viv lavi yo pi byen nan pwòp kominote yo san yo pa enkyete. Nou pa ka tann pou pote yon avni briyan isit la nan Buffalo epi nou kontan pou opòtinite pou sèvi plis moun nan kominote sa ak atravè eta a."

Egzekitif Konte Erie Mark Poloncarz te deklare, "Pwojè tankou sa ede estabilize katye yo epi konstui kominote ki pi solid. Non sèlman PS 78 pral gen nouvo lavi pandan l ap anime lojman nan pri abòdab epi ki tèlman nesesè, kanpis ki amelyore anpil la ap yon diplis ki efikas epi atraktiv nan zòn Olympic Avenue a. Pwojè sa se yon gwo gen pou katye a ak pou Buffalo."

Majistra Buffalo, Byron W. Brown, te deklare, "Sa se yon lòt pa ki franchi pou ogmante disponiblite lojman abòdab nan Vil Buffalo ak yon reutilizasyon ekstraòdinè yon lòt imèb inaktif, ansyen lekòl piblik Buffalo a. Mwen remèsyè Gouvènè Hochul, lejislatè eta nou yo, ak Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York la dèsk yo te fè yon lòt pwojè lojman nan pri abòdab posib, ak CDS Monarch dèsk li envesti isit la nan Vil Buffalo."

Lidè Majorite Asanble Eta New York la, Crystal Peoples-Stokes, te deklare, "Kòmansman konstriksyon ansyen bilding P.S. 78 la, ki te reyitilize an 46

apatman nan pri ki abòdab nan Kot lès Buffalo se yon bon itilizasyon de resous Biwo Renouvèlman Kay ak Kominote Eta New York la pou ede revitalize kominote nou an. Mwen bat bravo pou Gouvènè Kathy Hochul, CDS Monarch Development, ak tout lòt pati enterese nan kominote a ke lidèchip yo te kontribiye pou fè pwojè sa tounen yon reyalite".

Senatè Eta Tim Kennedy te deklare, "Reitilizasyon pwolonje ak transfòmasyon PS 78 la se yon lòt egzanp angajman New York pou sipòte opòtinite lojman nan pri abòdab nan tout eta a. Lè nou envesti nan pwojè dirab, ki aksesib tankou sa, nou pa sèlman ap prezèvè yon moso nan pase Buffalo, men n ap kreye yon espas ki santre sou kominote a ke rezidan yo ap kapab rele lakay yo pou ane k ap vini yo."

###

Lòt nouvèl disponib sou sit www.governor.ny.gov
Eta New York | Chanm Egzekitif | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANILE ENSKRIPSYON OU](#)